



## 4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 17 DEL 25-01-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione copertura palestra, ripristino guaina auditorium, pavimentazione palestra, sostituzione porte interne e revisione bagni dell'I.T.C. "Pugliatti" nel Comune di Taormina (Me). Importo complessivo €. 70.000,00.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## PREMESSO:

- che con D.D. n.98 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 70.000,00 di cui €. 57.100,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

**VISTO** il verbale di gara del 14.12.2011, pubblicato all'Albo Pretorio dal 16.12.2011 al 21.12.2011 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta LOVERAL Srl Soc. Unipersonale con sede in Patti (Me) Viale Regina Elena n.3, con il ribasso del 33,9867%;

**VISTO** il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

**RILEVATA** la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

**VISTI** il D.Lgs. 163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

**VISTA** la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta LOVERAL Srl Soc. Unipersonale con sede in Patti (Me) Viale Regina Elena n.3, che ha offerto il ribasso del 33,9867% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 70.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

**PRENDERE ATTO** che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n.4547243),

**TRASMETTERE** gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 38.067,45 + IVA, al netto del ribasso;

**PROVEDERE** con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007, e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNO E PAGAMENTO

VISTO: PRESUNTA

MESSINA

6/2/12

IL FUNZIONARIO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione copertura palestra, ripristino guaina auditorium pavimentazione palestra, sostituzione porte interne e revisione bagni dell'ITC 'Pugliatti' di Taormina (ME).

Ditta: Loveral srl

Contratto:

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

|                                                   |                           |   |           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---|-----------|
| Importo totale lavori a base d'asta:              |                           | € | 57.100,00 |
| di cui € 1.100,00 non soggetti a ribasso          |                           |   |           |
| Somme a disposizione:                             |                           |   |           |
| IVA:                                              | 21%                       | € | 11.991,00 |
| Incentivi                                         | 1,5%                      | € | 856,50    |
| Assicurazioni e spese strumentali                 | 0,0%                      | € | -         |
| Collaudi                                          |                           | € | -         |
| Pubblicità                                        |                           | € | -         |
| art.26 legge 109/94 (max 10%)                     |                           | € | -         |
| Oneri di allaccio alla rete comunale              |                           | € | -         |
| Interventi per rilascio certificato prev. Incendi |                           | € | -         |
| Imprevisti in arrotondamento                      |                           | € | 52,50     |
|                                                   | sommano                   | € | 12.900,00 |
|                                                   | Importo totale dei lavori | € | 70.000,00 |

## QUADRO ECONOMICO VARIANTE

|                                                         |                       |                            |             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| importo lavori a base d'asta:                           |                       | €                          | 57.100,00   |
| importo lavori suppletivi                               |                       | €                          | -           |
| importo totale lordo dei lavori                         |                       | €                          | 57.100,00   |
| di cui € 1.100,00 per oneri di sicurezza                |                       |                            |             |
| Ribasso:                                                | percentuale: 33,9867% | sui lavori a b.asta €      | 19.032,55   |
|                                                         |                       | sui lavori suppletivi €    | -           |
|                                                         |                       | totale ribasso €           | 19.032,55   |
|                                                         |                       | Restano i lavori al netto: | € 38.067,45 |
| Somme a disposizione:                                   |                       |                            |             |
| IVA:                                                    | 21%                   | € 38.067,45                | € 7.994,16  |
| Incentivi e oneri riflessi:                             | 2%                    | € 57.100,00                | € 1.142,00  |
| Assicurazioni e spese strumentali                       | 1%                    | € 57.100,00                | € 571,00    |
| Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)                           | 20%                   | € 19.032,55                | € 3.806,51  |
| Collaudi                                                |                       | € 1.000,00                 |             |
| Pubblicità                                              |                       | € -                        |             |
| incentivi progetti nuove opere scolastiche              |                       | € 12.000,00                |             |
| Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF. |                       | € 5.000,00                 |             |
| imprevisti e varie (in arrotondamento)                  |                       | € 418,88                   |             |
|                                                         | sommano               | € 31.932,55                | € 31.932,55 |
| Importo totale dei lavori                               |                       | €                          | 70.000,00   |

Messina li

IL RUP



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O.

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la copertura palestra, ripristino guaina auditorium, pavimentazione palestra, sostituzione porte interne e revisione bagni dell'I.T.C. "Pugliatti" nel comune di Taormina

### VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3314248BF5

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

3) Luogo di esecuzione: Comune di Taormina (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la copertura palestra, ripristino guaina auditorium, pavimentazione palestra, sostituzione porte interne e revisione bagni dell'I.T.C.

"Pugliatti" nel comune di Taormina - Cat. OG1- Importo a base d'asta € 57.100,00 compresi €

1.100,00 quali oneri per la sicurezza;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 12/12/2001;

Inizio procedure di gara alle ore 9.30 del 14/12/2011. in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli e I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.12, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato I al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) RUSSO Antonino Orlando
- 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicolò
- 3) FAVAZZA Michele
- 4) Costr. MILONE di Milone Giovanni
- 5) EUROEDIL di Gulletta Simone
- 6) A.Z.P. s.r.l. Unipersonale
- 7) IMPOLLONIA Carmelo
- 8) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 9) LOVERAL s.r.l. Soc. Unipersonale
- 10) AIELLO Antonino
- 11) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 12) PAGANO Pietro

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e, successivamente, si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) BUSTA n. 1 Costr. A. Z. P. s.r.l. Unipersonale - Taormina - Messina - Non iscritta all'Albo delle Imprese
  - 2) BUSTA n. 3 FAVAZZA Michele & Cesare - Messina - Manca cauzione
  - 3) BUSTA n. 4 Costr. MILONE di Milone Giovanni - Barcellona P.G. - Manca cauzione
- Il Presidente, quindi, dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere n.9, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato I al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:
- 1) RUSSO Antonino Orlando
  - 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicolò



- 3) EUROEDIL di Gulletta Simone
- 4) IMPOLLONIA Carmelo
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) LOVERAL s.r.l. Soc. Unipersonale
- 7) AIELLO Antonino
- 8) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 9) PAGANO Pietro

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere LOVERAL S.R.L. Soc. Unipersonale con sede in Via Regina Elena N. 3 - Patti (ME) - C.F. 02135460836 n° tel. -0941/241060 - che ha presentato il ribasso del 33,9867 %.

Il Presidente ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 10,30.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 14/12/2011

Il verbalizzante

I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Miceli

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Cordaro

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello



|    |    |                                            | RIB     |  |
|----|----|--------------------------------------------|---------|--|
| 1  | 7  | IMPOLLONIA Carmelo                         | 19,7322 |  |
| 2  | 11 | Costr. MENDOLIA Antonino F. & C.<br>s.a.s. | 23,5555 |  |
| 5  | 5  | EUROEDIL di Gulletta Simone                | 26,4600 |  |
| 6  | 8  | EDILSERVICE Soc. Coop.                     | 27,1120 |  |
| 7  | 1  | RUSSO Antonino Orlando                     | 27,8500 |  |
| 8  | 10 | AIELLO Antonino                            | 28,9100 |  |
| 9  | 2  | MEDIA Costr. di Mangano Nicola             | 29,6969 |  |
| 10 | 12 | PAGANO Pietro                              | 30,1040 |  |
| 11 | 9  | LOVERAL s.r.l. Soc. Unipersonale           | 33,9867 |  |

|   |   | ENTE ESCLUSE               | RIB     | MOTIVAZIONE           |
|---|---|----------------------------|---------|-----------------------|
| 1 | 3 | Favazza Michele            | 11,5700 | Manca cauzione        |
| 2 | 4 | Milone Giovanni            | 41,4321 | Manca cauzione        |
| 3 | 6 | A.Z.P. S.R.L. Unipersonale | 31,5    | Non iscritta all'Albo |
|   |   |                            |         |                       |
|   |   |                            |         |                       |
|   |   |                            |         |                       |
|   |   |                            |         |                       |
|   |   |                            |         |                       |
|   |   |                            |         |                       |

*[Handwritten signatures]*